

La Carraais-La Haulais (au Nord) - Vêrac (au Sud)

La Haie Davy



Plan local d'urbanisme

Commune de la Chapelle-Launay

REGLEMENT: DOCUMENT GRAPHIQUE

Révision allégée n°1

ZOOM Bourg et zones urbaines -  
échelle 4 000 ème



Zones urbaines et sites de projets

- Libellé de la zone**
- Ua : Zone historique - tissu ancien dense à vocation principale d'habitat et d'activité
  - Uba : Extension du centre-bourg à vocation d'habitat, d'activité et d'équipement, de densité faible
  - Ubb : Extension du centre-bourg à vocation d'habitat, d'activité et d'équipement, de densité très faible
  - Uc : Village de la Touche Basse
  - Ud : Secteur déjà urbanisé (Vêrac, La Carraais-la Haulais, La Haie Davy)
  - Ue : Zone urbaine destinée à l'accueil d'activités économiques
  - Uec : Zone urbaine destinée à l'accueil d'activités commerciales
  - Ueg : Zone urbaine liée au stockage d'hydrocarbures des armées
  - Ui : Zone de sport et de loisirs
  - Us : Zone urbaine accueillant la station d'épuration
  - Ut : projet touristique de l'Abbaye de Blanche-Couronne
  - 1AUa : Zone d'urbanisation future à court terme destinée à l'habitat
  - 2AUa : Zone d'urbanisation future à long terme en lien avec le pôle gare de Savenay
  - 2AU : Zone d'urbanisation future à long terme destinée à l'habitat

- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de constructibilité dans les SDU

Zones naturelles et agricoles

- Libellé de la zone**
- A : Zone agricole
  - Ab : Zone agricole non pérenne
  - As : Sites accueillant des bâtiments d'exploitation agricole en zone Natura 2000
  - N : Zone naturelle et forestière
  - Ni : Zone naturelle accueillant des espaces de loisirs
  - Ns : Zone naturelle de protection stricte à préserver notamment au titre de la loi littoral (coupures d'urbanisation, zone Natura 2000)
  - Nsc : Zones naturelles du site classé et aux coupures d'urbanisation

Éléments de prescriptions participant à la constitution des trames vertes et bleues et à la protection du patrimoine

Patrimoine bâti et petit patrimoine protégé au titre de l'article L 151-19 du Code de l'Urbanisme

- Changement de destination des bâtiments agricoles
- Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L 151-23

- Haie protégée au titre de l'article L 151-23 du Code de l'Urbanisme
- Chemin piéton protégé au titre de l'article L 151-38 du Code de l'Urbanisme

- Emplacement réservé au titre du L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Espace Boisé Classé au titre du L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre affecté par des nuisances liées à la loi sur le bruit
- Élément naturel protégé au titre de l'article L 151-23 du Code de l'Urbanisme
- Site de prélocalisation d'une zone humide selon l'inventaire du SAGE (L121-23 du Code de l'Urbanisme)

Localisation des zones inondables (source : A2)

- Lit majeur et lit majeur exceptionnel
- Lit moyen
- Lit mineur

N°	Bénéficiaire	Objet	Superficie (m2)
1	Commune	Liaison douce et voirie	1 179,56
2	Commune	Aménagement de carrefour	186,71
3	Commune	TVB	3 905,25
4	Commune	Création d'un parc	192,84

